

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 25

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 231,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-129 895

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	38 287	23 648	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	18 093	18 093
			2.банк.1,5%	799	799
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		7 383	7 383
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	38 287	23 648		26 275	26 275
Коммунальные услуги:					
Отопление	12 900	7 968		13 386	13 386
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 846	6 081		7 327	7 327
Водоотведение	10 230	6 318		7 613	7 613
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	32 976	20 367		28 326	28 326
итого по жилищным и коммунальным услугам	71 262	44 015		54 601	54 601
пени	15 002	9 266			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	86 264	53 281		54 601	54 601
Сумма переплаты (задолженности)					-1 320
процент оплаты арендаторы		61,76			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-131 215

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Гагарина д. 25**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 231,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-129895

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	411,536
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
февраль	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	411,536
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
март	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	411,536
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
апрель	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	411,536
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
май	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	411,536
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Консервация СО по графику	467
июнь	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	411,536
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247

	Ревизия СО по графику	119
	Опрессовка СО	3 855
июль	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	578
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Консервация СО по графику	467
август	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	578
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
сентябрь	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	578
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Досудебная работа с должниками	200
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	578
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Досудебная работа с должниками	200
	Запуск СО	1027
ноябрь	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	578
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
декабрь	управление многоквартирным домом 231,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	578
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Досудебная работа с должниками	200
	Итого:	18 093